

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽蓝乡产业投资有限公司

承包人（全称）：庄严工程有限公司（联合体牵头人）

庄严建设（广州）有限公司（联合体成员一）

南京华业建筑设计院有限责任公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀宁县观音湖景区农村文旅融合一期及怀宁蓝莓冷链物流集散配送中心 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怀宁县观音湖景区农村文旅融合一期及怀宁蓝莓冷链物流集散配送中心 EPC 项目。

2. 工程地点：安徽省安庆市怀宁县。

3. 工程审批、核准或备案文号：怀宁县发展改革委项目备案表（2511-340822-04-01-597402、2511-340822-04-01-442694）。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：怀宁县观音湖景区农村文旅融合一期项目的主要建设内容为：观音湖酒店、公厕、餐厅、配套用房及景区大门、民俗展览馆、民宿的改造和加固工程；景观工程、绿化工程、室外安装工程、排水工程等附属工程；设备设施等。怀宁蓝莓冷链物流集散配送中心项目的主要建设内容为：项目整体包括 1#厂房、2#厂房、综合用房、配电房、厕所及 1#2#门卫，配套给排水、电气、供配电、光伏设施、道路、绿化等基础设施。

6. 工程承包范围：

（1）施工图设计：包含但不限于承担本建设项目招标范围内测绘、勘察、施工图设计、专项设计、专家评审、图审及后续服务等全部设计工作。

（2）施工总承包：承担本建设项目的施工图图纸及设计变更范围内全部工程的施工；本项目相关全部设备及材料的采购安装；直至竣工验收、调试及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作；对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；施工过程中组织专家评审、专家论证等工作；配合报批报建，工程建设的所有材料采购及保管。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 1 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2026 年 2 月 05 日（具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2027 年 02 月 04 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。上述标准并存，按最高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰万零玖仟陆佰元整（¥172009600 元）。

具体构成见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）暂定：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥1550000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥87735.85 元）；

（2）设备购置费（含税）暂定：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）暂定：

人民币（大写）壹亿柒仟零肆拾伍万玖仟陆佰元整（¥170459600 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰零柒万肆仟陆佰肆拾伍元捌角柒分（¥14074645.87 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率_____
_____%，税金为人民币（大写）_____
_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_/_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高可(身份证号321321199310315556)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 01 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在怀宁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：913408227865416927

统一社会信用代码:91340822MA8NLUBK21

地址：安庆市怀宁县高河镇政和路 17 号

地址：安庆市怀宁县工业园稼先北路10号

邮政编码：246121

邮政编码：246121

法定代表人：谢忠律

法定代表人：孙喜培

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：189 3094 0182

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：763362225@qq.com

开户银行：中国银行怀宁支行

开户银行：中国银行怀宁支行营业部

账号：188729358488

账号：188781032360



承包人（联合体成员一）：（公章）

陈俏斌

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5GAJ3U19

地址：广州市番禺区化龙镇金山大道东 503 号

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____ 陈俏斌 _____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____



承包人（联合体成员二）：（公章）

徐春晖

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91320105738860947L

地址：南京市建邺区南湖路 27 号 401 室

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____ 徐春晖 _____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____